

Organiser et suivre la gestion économique des travaux (EC6)

OBJECTIFS

Être capable d'assurer le suivi économique du chantier et d'établir un bilan en fin de chantier à partir des fiches de relevés d'heures et de consommation de matériaux et de matériels.



PUBLIC CONCERNE

Dirigeant de PME, chargé d'affaires, conducteur de travaux...

- ◆ Salarié, demandeur d'emploi
- ◆ Contrat de professionnalisation
- ◆ Contrat d'apprentissage
- ◆ Compte personnel de formation (CPF)
- ◆ Projet de Transition Professionnel (ex CIF)
- ◆ Financement entreprise
- ◆ Financement personnel



MODALITÉS ET DELAIS D'ACCES

Formation pratique et théorique en centre
Entrées et sorties permanentes

DUREE

35 heures

LIEU ET DATE

Pôle Bâtiment du GRETA Nord Isère à
Villefontaine
Entrées et sorties permanentes

CONTACTS

GRETA NORD ISERE
Pôle Bâtiment à Villefontaine
Tél. 04.74.96.75.15
06.99.40.60.78
gretanisiere@ac-grenoble.fr

PRÉ-REQUIS

Maîtrise d'Excel, connaissance de la structure des prix selon le CCAG

VALIDATION

Attestation de formation
Attestation d'acquis de la formation

ACCESSIBILITE AUX PERSONNES HANDICAPEES

Un référent handicap est disponible pour étudier les conditions d'accès à la formation



METHODES MOBILISEES ET MODALITÉS D'EVALUATION

Evaluation en Cours de Formation
Formation en groupe avec alternance de travaux en groupe et individualisés

COÛT DE LA FORMATION:

20€00 de l'heure

Nos conditions générales de vente sont disponibles sur notre site, en pied de page de la page d'accueil

INDICATEURS DE RESULTATS :

Satisfaction usagers GRETA NORD ISERE 2019 ★★★★★

FORMATION : ORGANISER ET SUIVRE LA GESTION ÉCONOMIQUE DES TRAVAUX

CONTENUS

- Définir les budgets techniques alloués à l'affaire en indiquant l'objectif de marge.
Les objectifs d'une gestion d'affaires. Les intervenants. Les informations nécessaires et leur circulation. Rappel des structures de prix. Les tâches d'exécution devant faire l'objet du suivi économique. Les budgets techniques en quantités et coûts : Main d'oeuvre, matériaux, matériels, sous-traitance, frais de chantier, frais spécifiques, objectif de marge brute, objectif de marge nette.
- Participer à l'élaboration du dossier transfert.
Les objectifs du dossier transfert. Le choix des moyens. Modification des modes opératoires définis en amont. Recours à la sous-traitance. Recours à l'intérim. Choix des matériaux. Modifications de prestation.
- Établir le tableau prévisionnel de trésorerie de l'affaire.
Les conditions de règlement des fournisseurs. Les conditions de règlement du maître d'ouvrage. Le tableau de trésorerie. Les courbes graphiques des différents phénomènes. (les découverts bancaires, les frais financiers, les produits financiers).
- Proposer des solutions pour diminuer les frais financiers.
Les acomptes, avance de démarrage, situation sur approvisionnement, la négociation avec les fournisseurs, la négociation avec le maître d'ouvrage.
- Établir et analyser la situation économique de l'affaire à un instant T ou lors de l'établissement des situations de travaux, rendre compte de la marge par une argumentation structurée.
Les dotations de dépenses, les recettes, le coût horaire moyen main d'oeuvre, les dépenses réelles liées aux diverses consommations, les écarts en terme de gain ou de perte, la marge d'affaire, les travaux en cours non facturés, les trop facturés, les stocks, les relevés hebdomadaires des consommations et avancements.
- Etablir le tableau de trésorerie réelle de l'affaire.
Relevés et analyse des informations, les causes de dysfonctionnement .Tableau de trésorerie.
- Estimer les résultats finaux à 100% travaux et comparer la marge " objectif ".
Les prévisions de fin de chantier, compte tenu du déjà réalisé. Les travaux faits. Les travaux restants, l'estimation 100%. Les écarts en terme de gain ou de perte, l'incidence du déjà réalisé sur le reste à faire. Analyse du reste à faire.
- Chercher les causes de dysfonctionnement.
Les différentes causes de dysfonctionnement, la priorité des décisions et des orientations à prendre.
- Établir et analyser le bilan financier de l'opération.
La synthèse économique de l'affaire sous forme d'un tableau mettant les écarts en évidence. Les informations devant être transmises au service " étude de prix ".
- Définir les critères et les unités de mesure permettant de mesurer la rentabilité d'une affaire en cours d'exécution.
Les typologies d'affaire (industrielle, tertiaire, habitation locative, habitation individuelle, habitation en copropriété, réhabilitation). Les unités significatives de son corps d'état (shon, shob, type de logement, m2, nombre d'appareils, m3, etc...).
- Mettre à jour les bibliothèques définissant les structures de prix et vérifier les différents ratios pré déterminés permettant de réaliser un chiffrage rapide.
Les prix de revient réels, les prix estimés, la mise à jour, la circulation de l'information : Etude/Travaux/Etude.